

売 地

熊本市南区護藤町

建築条件なし♪ 南面陽当り良好

所 在 地	熊本市南区護藤町2619(ナビ表示)		
価 格	6,580,000 円	坪 単 価	79,854 円
土 地 面 積	実測 約272.43 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 82.40 坪		
交 通	産交バス「護藤」バス停 徒歩6分(約400m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	畑	用 途 地 域	—
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	東側:幅員約4.0m公道に約12m接道		
法 令 制 限	集落内開発地域(住宅建築には開発許可要)		
設 備	公営上水道前面あり/ 公共下水道前面あり 前面道路側溝有り、個別LPG		
現 況	畑	引 渡 し	相談
小 学 校	飽田南小学校 徒歩 7分(約700m)	中 学 校	飽田中学校 徒歩 31分(約2500m)
備 考	※本物件は確定測量及び、一部分筆後の現況での引渡しとなります。(売主負担) ※買主様にて開発許可及び、農地転用許可の取得及び、造成工事が必要となります。 ※対象物件が2筆となりますので仲介料についてはお問い合わせください。		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介		
広 告 期 限	令和 8年 5月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chuijuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(磯野)

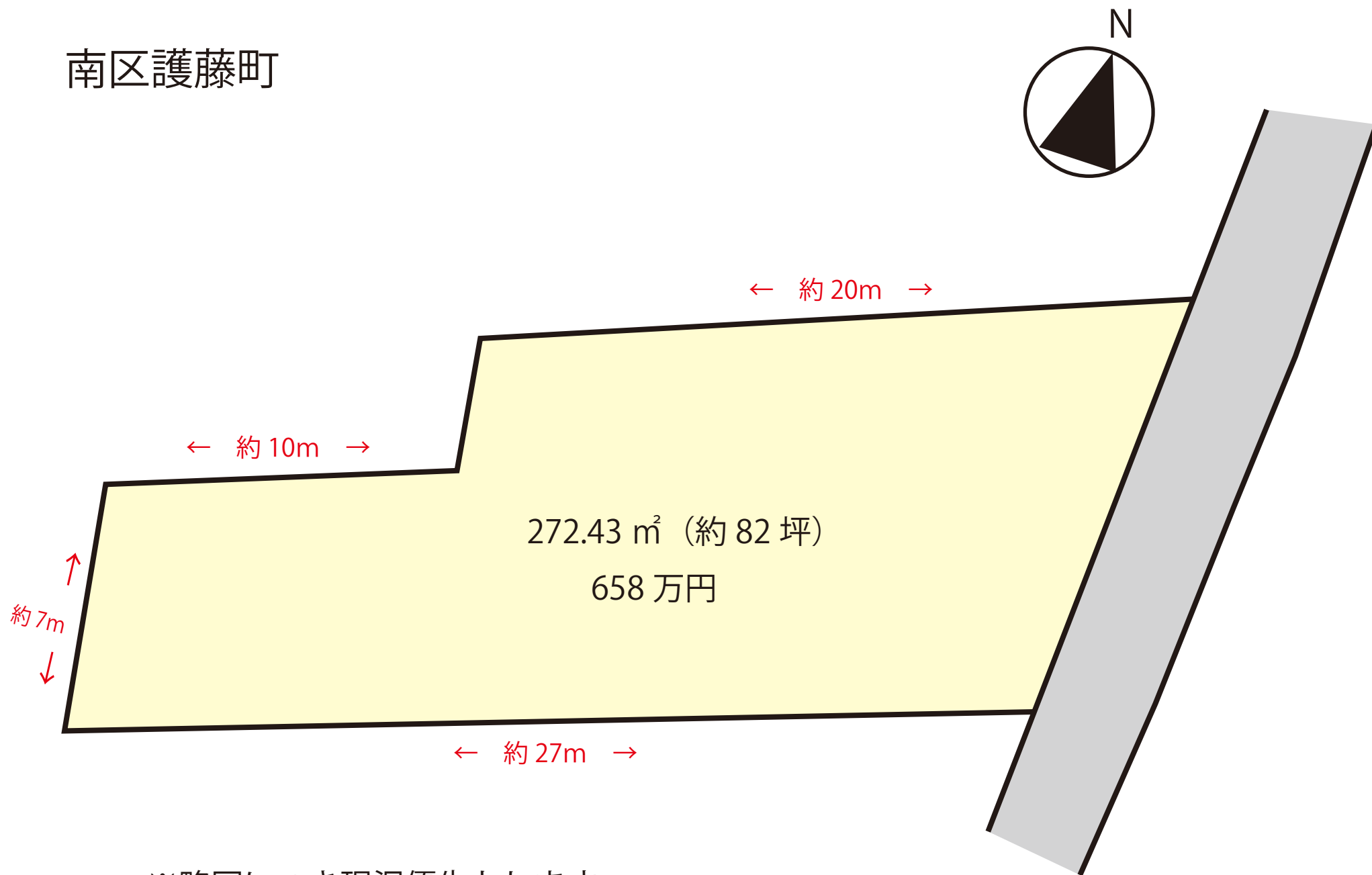


.....

.....

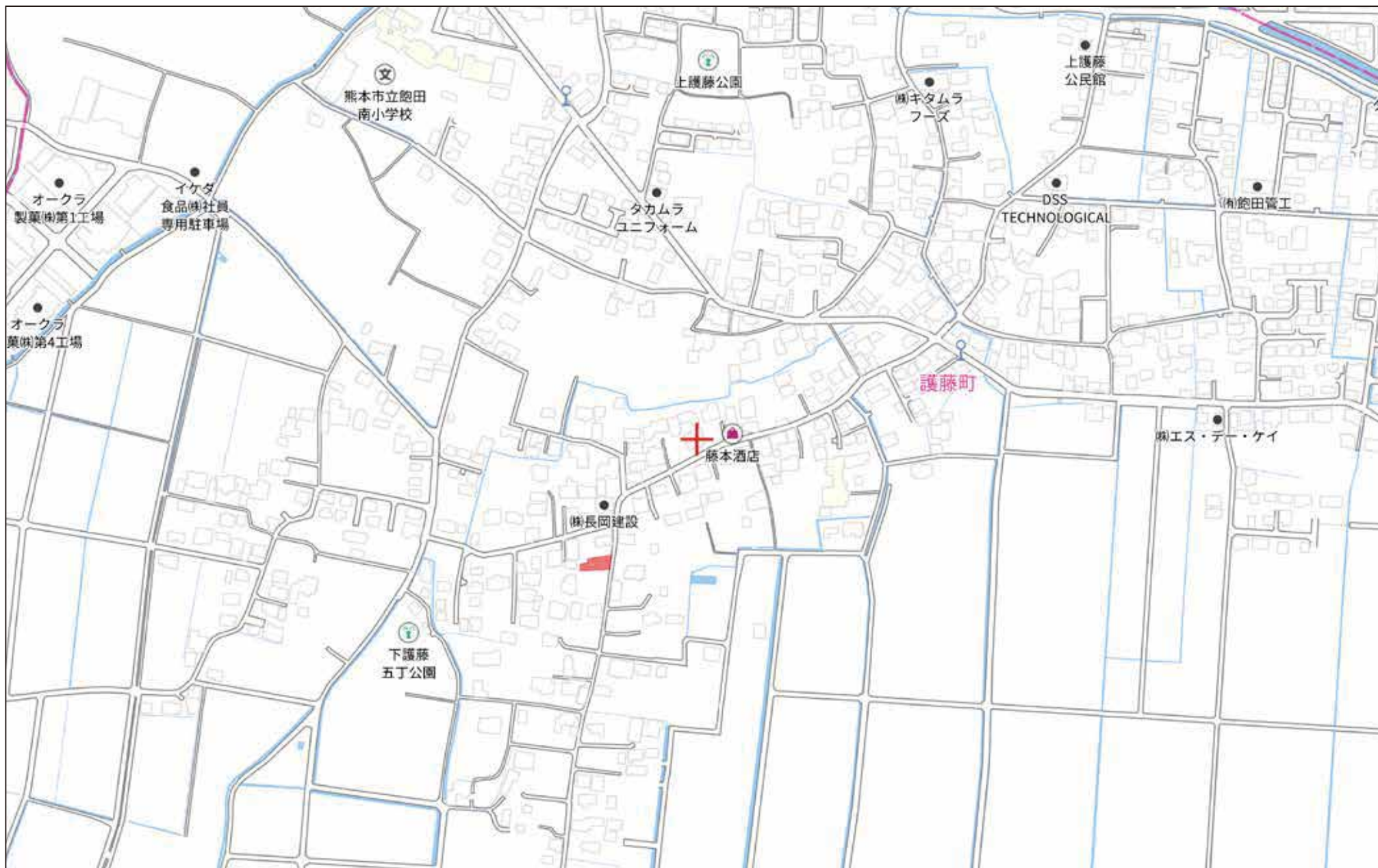
.....
.....
.....

南区護藤町



※略図につき現況優先とします。

※詳細はお問合せください。



座 標 求 積 表

地 番	①10.00		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-28100.587	-31427.044	-671627.357324
26-2219-9	-28101.167	-31428.971	88818.272046
26-2219-8	-28103.413	-31436.642	72870.136156
仮1	-28103.485	-31436.931	807929.126700
仮2	-28129.113	-31435.017	716844.127668
B2	-28126.289	-31425.418	-206622.123350
B3	-28122.538	-31425.655	-807702.184810
	倍 面 積		509.997086
	面 積		254.9985430
	地 積		254.99 m ²
	坪 数		77.13

地 番	②2617+2619		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-28100.587	-31427.044	-715845.208232
26-2219-10	-28099.760	-31424.293	-55023.937043
26-2218-11	-28098.836	-31420.640	-46125.499520
26-2218-10	-28098.292	-31418.077	-35753.771626
26-2218-9	-28097.698	-31415.201	-68202.401371
26-2218-8	-28096.121	-31407.614	-43122.654022
26-2218-7	-28096.325	-31406.086	18780.839428
26-2218-6	-28096.719	-31405.636	24150.934084
ST0	-28097.094	-31405.567	157247.673969
ST1	-28101.726	-31405.439	227815.054506
ST2	-28104.348	-31405.407	89411.193729
ST3	-28104.573	-31405.411	88374.826554
ST4	-28107.162	-31405.540	182748.837260
ST5	-28110.392	-31405.836	148423.980936
ST6	-28111.888	-31405.992	98018.101032
ST7	-28113.513	-31406.174	158349.929308
B4	-28116.930	-31406.595	283444.519875
B3	-28122.538	-31425.655	-513589.479665
	倍 面 積		-897.060798
	面 積		448.5303990
	地 積		448.53 m ²
	坪 数		135.68

合 計 703.5289420

座 標 求 積 表

地 番	2609		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
仮2	-28129.113	-31435.017	-303819.439305
B2	-28126.289	-31425.418	-257782.703854
ST23	-28120.910	-31407.136	90295.516000
ST22	-28129.164	-31408.381	472507.683764
仮6	-28135.954	-31434.506	-1603.159806
	倍 面 積		-402.103201
	面 積		201.0516005
	地 積		201.05 m ²
	坪 数		60.81

地 番	間口確保分		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B4	-28116.930	-31406.595	127228.116345
B3	-28122.538	-31425.655	294112.705145
B2	-28126.289	-31425.418	-51160.580504
ST23	-28120.910	-31407.136	-206721.769152
ST20	-28119.707	-31406.955	-76099.051965
ST8	-28118.487	-31406.787	-87216.647499
	倍 面 積		142.772370
	面 積		71.3861850
	地 積		71.38 m ²
	坪 数		21.59

合 計 272.4377855

現 況 平 面 図 (分割想定図)

座 標 求 積 表

地 番	セットバック部分③		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B4	-28116.930	-31406.595	-51444.002610
仮14	-28116.849	-31406.321	89350.983245
26-2224-1	-28119.775	-31406.646	124495.944744
仮3	-28120.813	-31406.804	292334.531632
仮7	-28129.083	-31408.066	262288.759166
ST22	-28129.164	-31408.381	-256700.697913
ST23	-28120.910	-31407.136	-297017.285152
ST20	-28119.707	-31406.955	-76099.051965
ST8	-28118.487	-31406.787	-87216.647499
	倍 面 積		-7.466352
	面 積		3.7331760
	地 積		3.73 m ²
	坪 数		1.12

地 番	セットバック部分④		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
ST1	-28101.726	-31405.439	227815.054506
ST2	-28104.348	-31405.407	89411.193729
ST3	-28104.573	-31405.411	88374.826554
ST4	-28107.162	-31405.540	182748.837260
ST5	-28110.392	-31405.836	148423.980936
ST6	-28111.888	-31405.992	98018.101032
ST7	-28113.513	-31406.174	158349.929308
B4	-28116.930	-31406.595	104772.400920
仮14	-28116.849	-31406.321	-305489.284367
26-2224-2	-28107.203	-31405.250	-392597.030250
26-2224-3	-28104.348	-31405.135	-270492.427755
26-2218-5	-28098.590	-31405.296	-227814.017184
ST0	-28097.094	-31405.567	98487.858112
	倍 面 積		9.422801
	面 積		4.7114005
	地 積		4.71 m ²
	坪 数		1.42

合 計 8.4445765

※この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)

縮尺：1/250

